SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION: JERICO -ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 14 DIAS DE FEBRERO DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						ACTA 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		CANTIDADES ACTA 2 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VR. TOTAL	CANT ACTA 1	VALOR UNITARIO ACTA 1	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL CONTRATO	VALOR TOTAL	
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 6.292.451,29**		**$ 10.392.570,33**				**$ -**	**$ 1.298.510,45**			**$ 9.094.059,90**	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0,00	$ 12.682,21	$ -	24	$ 304.373		3		$ 0,00	$ 43.346,53		20,58	$ 261.026,91	Cuando se realizó la visita en la Orip se comprobó que se debía cambiar la cubierta por encontrarse en mal estado especialmente en la zona de planta, se verifican cantidades ejecutadas en sitio y finalmente corresponden a 20,58m2.
1,10	DESMONTE DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 20.522,71	$ -	90,00	$ 1.847.044		10		$ 0,00	$ 205.227,10		80,00	$ 1.641.816,80	Cuando se realizó la visita en la Orip se comprobó que las luminarias son muy viejas y se encuentran deterioradas, por tal motivo se cambiaron por luminarias led, en el cual fue necesario sólo 80 unidades.
1,55	INSTALACIÓN DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 21.652,24	$ -	90,00	$ 1.948.702		10		$ 0,00	$ 216.522,40		80,00	$ 1.732.179,20	Cuando se realizó la visita en la Orip se comprobó que las luminarias son muy viejas y se encuentran deterioradas, por tal motivo se cambiaron por luminarias led, en el cual fue necesario sólo 80 unidades.
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99	1,00	$ 418.970				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 418.969,99	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	290,00	$ 19.336,64	$ 5.607.625,60	290,00	$ 5.607.626		32		$ 0,00	$ 620.729,86		257,90	$ 4.986.896,25	Se verifican cantidades ejecutadas mediante mediciones en sitio, y las mismas son menor a lo contemplado inicialmente.
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00	$ 26.585,57	$ 265.855,70	10,00	$ 265.856		8		$ 0,00	$ 212.684,56		2,00	$ 53.171,14	Se verifican cantidades ejecutadas, y las mismas son menor a lo contemplado inicialmente.
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.210.844,56**		**$ 2.210.844,48**				**$ -**	**$ 952.500,82**			**$ 1.258.343,67**	
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	20,00	$ 15.220,99	$ 304.419,80	20,00	$ 304.420		8		$ 0,00	$ 126.334,23		11,70	$ 178.085,58	Se realiza las mediciones correspondientes para verificar las cantidades reales ejecutadas, es por ello que la cantidad disminuye, quedando un total ejecutado de 11,70 metros lineales
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	27,00	$ 52.286,22	$ 1.411.727,94	27,00	$ 1.411.728		16		$ 0,00	$ 826.166,59		11,20	$ 585.561,35	Se realiza las mediciones correspondientes para verificar las cantidades reales, es por ello que la cantidad disminuye.
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	6,00	$ 82.449,47	$ 494.696,82	6,00	$ 494.697				$ 0,00	$ 0,00		6,00	$ 494.696,82	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
4,00	**CIELORRASOS**				**$ 205.719,22**		**$ -**				**$ -**	**$ -**			**$ -**	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	7,00	$ 29.388,46	$ 205.719,22	0,00	$ -				$ 0,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00	Cuando se realizó la visita en la Orip se comprobó que los techos son en madera, por esta razón no se requirió esta actividad y se anexó a otro recurso.
5,00	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 385.660,80**		**$ 385.660,80**				**$ -**	**$ -**			**$ 385.660,80**	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	10,00	$ 38.566,08	$ 385.660,80	10,00	$ 385.661				$ 0,00	$ 0,00		10,00	$ 385.660,80	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,00	**CUBIERTAS**				**$ 11.169.002,30**		**$ 10.991.247,89**				**$ -**	**$ 1.427.602,48**			**$ 9.563.645,41**	
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	0,00	$ 52.053,29	$ -	24,00	$ 1.249.278,96		3		$ 0,00	$ 177.912,94		20,58	$ 1.071.366,02	Cuando se realizó la visita en la Orip se comprobó que se requería el cambio a teja traslucida con la finalidad de darle mayor luz a la sala de espera. Se realizan mediciones y se verifican las cantidades ejecutadas.
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	20,00	$ 45.812,08	$ 916.241,60	20,00	$ 916.241,64		0		$ 0,00	$ 0,04		20,00	$ 916.241,60	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	20,00	$ 35.681,32	$ 713.626,40	20,00	$ 713.626,46		0		$ 0,00	$ 0,06		20,00	$ 713.626,40	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	10,00	$ 89.527,84	$ 895.278,40	10,00	$ 895.278,43		0		$ 0,00	$ 0,03		10,00	$ 895.278,40	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
6,15	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6"	m	20,00	$ 131.924,02	$ 2.638.480,40	15,00	$ 1.978.860,33		8		$ 0,00	$ 1.055.392,19		7,00	$ 923.468,14	Se realiza verificación en la Orip y éste item baja, debido a que se realizan medidas y se confirma que 7 m de longitud es la cantidad realmente ejecutada.
6,20	CANAL EN LÀMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	58,00	$ 76.741,35	$ 4.450.998,30	48,00	$ 3.683.584,94		0		$ 0,00	$ 0,14		48,00	$ 3.683.584,80	Se realiza verificación en la Orip y éste item mantiene las cantidades contempladas en el Acta de mayores y menores cantidades 1. (correspondiente a 48 metros lineales)
6,21	FLANCHE EN LÀMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	$ 38.859,43	$ 1.554.377,20	40,00	$ 1.554.377,13		5		$ 0,00	$ 194.297,08		35,00	$ 1.360.080,05	Se realiza verificación en la Orip y éste item baja, debido a que se verifican medidas ejecutadas.
7,00	**ENCHAPE MUROS**				**$ 4.521.251,80**		**$ 4.521.252,04**				**$ -**	**$ 2.782.309,04**			**$ 1.738.943,00**	
7,03	RESANE	m²	260,00	$ 17.389,43	$ 4.521.251,80	260,00	$ 4.521.252,04		160		$ 0,00	$ 2.782.309,04		100,00	$ 1.738.943,00	Se realiza mediciones en la Orip y éste item baja, debido a que se verifican medidas ejecutadas.
9,00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**				**$ 20.331.921,60**		**$ 21.179.085,27**				**$ 8.432.664,30**	**$ -**			**$ 29.611.749,57**	
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	240,00	$ 84.716,34	$ 20.331.921,60	250,00	$ 21.179.085,27	100			$ 8.432.664,30	$ 0,00		349,54	$ 29.611.749,57	Cuando se realizó la visita en la Orip se comprobó que la cantidad de pintura ignífuga que se tenia inicialmente contemplada era menor a lo requerido, se verifican medidas realmente ejecutadas y la cantidad es mayor a los contemplado tanto inicialmente como en el Acta de mayores y menores cantidades 1. Corresponde finalmente a 349,54m2
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 7.711.811,20**		**$ 7.229.824,27**				**$ -**	**$ 111.408,02**			**$ 7.118.416,25**	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	320,00	$ 24.099,41	$ 7.711.811,20	300,00	$ 7.229.824,27		5		$ 0,00	$ 111.408,02		295,38	$ 7.118.416,25	Cuando se realizó la visita en la Orip se comprobó que la cantidad contemplada se excedia del requerimiento, cuando se verifican las cantidades realmente ejecutadas en el patio y la fachada la cantidad es menor tanto a lo contemplado inicialmente como en lo contemplado en el Acta de mayores y menores cantidades 1.
11,00	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 2.121.348,60**		**$ 1.456.982,48**				**$ -**	**$ -**			**$ 1.456.982,48**	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	10,00	$ 54.623,26	$ 546.232,60	0,00	$ -				$ 0,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00	Cuando se realizó la visita en la Orip se comprobó que esta actividad no se requería, ya que el tanque existente es elevado.
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	40,00	$ 39.377,90	$ 1.575.116,00	37,00	$ 1.456.982,48				$ 0,00	$ 0,00		37,00	$ 1.456.982,48	Se verifican las cantidades realmente ejecutadas y se confirma que estan conforme al Acta de mayores y menores cantidades 1.
13,00	**PINTURAS**				**$ 18.290.178,50**		**$ 16.616.881,79**				**$ 1.026.126,83**	**$ 866.976,62**			**$ 16.776.032,00**	
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	30,00	$ 21.572,33	$ 647.169,90	0,00	$ -				$ 0,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00	Cuando se realizó la visita en la Orip se comprobó que este item no es necesario, ya que se aplicará la pintura ignifuga a la madera y sus marcos.
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	30,00	$ 28.899,22	$ 866.976,60	30,00	$ 866.976,62		30		$ 0,00	$ 866.976,62		0,00	$ 0,00	No se observa la necesidad en recorrido de campo de la ejecución de esta actividad.
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	800,00	$ 20.970,04	$ 16.776.032,00	751,07	$ 15.749.905,17	49			$ 1.026.126,83	$ 0,00		800	$ 16.776.032,00	Se verifican las cantidades realmente ejecutadas y se confirma que son mayor a lo contemplado en el Acta de mayores y menores cantidades 1.
14,00	**PISOS**				**$ 443.653,25**		**$ 443.653,18**				**$ -**	**$ 41.525,87**			**$ 402.127,31**	
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	25,00	$ 17.746,13	$ 443.653,25	25,00	$ 443.653,18		2		$ 0,00	$ 41.525,87		22,66	$ 402.127,31	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo.

15,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 12.235.572,47**		**$ 12.110.223,67**				**$ -**	**$ 1.237.302,20**			**$ 10.872.921,47**	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	25,00	$ 174.755,84	$ 4.368.896,00	35,00	$ 6.116.454,33		3		$ 0,00	$ 524.267,45		32,00	$ 5.592.186,68	Cuando se realizó la visita en la Orip se comprobó que la cantidad de éste item requiería aumentar debido a que las luminarias no cubrían todas las áreas de las oficina y éstas debían ser reemplazadas por lamparas led de 60*60 cm. Finalmente se instalaron 32 unidades.
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	75,00	$ 101.862,13	$ 7.639.659,75	55,00	$ 5.602.416,99		7		$ 0,00	$ 713.034,75		48,00	$ 4.889.382,24	Cuando se realizó la visita en la Orip se comprobó que éste item requería bajar cantidades ya que algunas se sustituyen por lamparas led de 60*60 CM que cubren mejor el área de la oficina. Finalmente se instalaron 48 unidades.
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	$ 113.508,36	$ 227.016,72	2,00	$ 227.016,72				$ 0,00	$ 0,00		2,00	$ 227.016,72	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	$ 164.335,63	$ -	1,00	$ 164.335,63				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 164.335,63	Este item se hizo necesario debido al retiro de las lamparas existentes del patio. La cantidad contemplada en el Acta de mayores y menores cantidades 1 se mantiene.
16,00	**RED HIDRÁULICA**				**$ 95.749,56**		**$ 95.749,56**				**$ -**	**$ -**			**$ 95.749,56**	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56	1,00	$ 95.749,56				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 95.749,56	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17,00	**RED SANITARIA**				**$ 1.326.452,25**		**$ 1.186.512,17**				**$ -**	**$ -**			**$ 1.186.512,17**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 17.343,63	$ 346.872,60	20,00	$ 346.872,51				$ 0,00	$ 0,00		20,00	$ 346.872,51	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	$ 27.987,99	$ 979.579,65	30,00	$ 839.639,65				$ 0,00	$ 0,00		30,00	$ 839.639,65	Se verifican cantidades ejecutadas y se confirma que se mantiene conforme al Acta de mayores y menores cantidades 1.
18,00	**URBANISMO**				**$ 326.466,76**		**$ 326.466,76**				**$ -**	**$ 212.890,37**			**$ 113.576,39**	
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	2,00	$ 81.125,99	$ 162.251,98	2,00	$ 162.251,98		0,60		$ 0,00	$ 48.675,59		1,40	$ 113.576,39	Se verifican cantidades ejecutadas mediante mediciones en sitio y son menor a lo contemplado.
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	3,00	$ 54.738,26	$ 164.214,78	3,00	$ 164.214,78		3		$ 0,00	$ 164.214,78		0,00	$ 0,00	No se observa la necesidad en recorrido de campo de la ejecución de esta actividad.
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 2.441.232,21**		**$ 962.361,69**				**$ -**	**$ 527.765,25**			**$ 434.596,41**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41	1,00	$ 434.596,41				$ 0,00	$ 0,00		1,00	$ 434.596,41	Esta actividad no sufre modificaciones en sus cantidades iniciales.
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.478.870,57	0,00	$ -				$ 0,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00	Este item no se tuvo en cuenta ya que se contaba con uno nuevo en la orip, por otra parte como el municipio es patrimonio no se puede cambiar por uno lumínico.
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	$ 16.234,55	$ 243.518,25	15,00	$ 243.518,30		15,00		$ 0,00	$ 243.518,27		0,00	$ 0,00	No se observa la necesidad en recorrido de campo de la ejecución de esta actividad.
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$ 38.044,68	$ 114.134,04	3,00	$ 114.134,04		3,00		$ 0,00	$ 114.134,04		0,00	$ 0,00	No se observa la necesidad en recorrido de campo de la ejecución de esta actividad.
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94	1,00	$ 170.112,93		1,00		$ 0,00	$ 170.112,93		0,00	$ 0,00	No se observa la necesidad en recorrido de campo de la ejecución de esta actividad.
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 90.109.316,37**		**$ 90.109.316,37**				**$ 9.458.791,13**	**$ 9.458.791,13**			**$ 90.109.316,37**	
	ADMINISTRACION	**%**	**23,00%**		$ 20.725.142,76		$ 20.725.143				$ 2.175.522	$ 2.175.522			$ 20.725.142,76	
	IMPREVISTOS	**%**	**1,00%**		$ 901.093,16		$ 901.093				$ 94.588	$ 94.588			$ 901.093,16	
	UTILIDAD	**%**	**5,00%**		$ 4.505.465,82		$ 4.505.466				$ 472.940	$ 472.940			$ 4.505.465,82	
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19,00%**		$ 856.038,51		$ 856.039				$ 89.859	$ 89.859			$ 856.038,51	
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 117.097.056,62**		$ 117.097.056,62				$ 12.291.699,07	$ 12.291.699,07			**$ 117.097.056,62**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ FERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISOR FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA